



Ortsplanungsrevision Seedorf

Synthesekarte, Mst. 1:4'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am
10. September 2025

Auftrag Nr.: 470-02
Datum: 10. September 2025

Siedlung

- Ortskern Bauen, Zentrumsentwicklung Seedorf (und Innenentwicklung)
- Stabile Gebiete
- Freihaltefläche / siedlungsinterner Grünraum
- Arealentwicklung
- Priorität Arbeitsnutzung und Erhöhung Beschäftigungsdichte
- Strategische Reserve
- Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen sowie Sport- und Freizeitanlagen
- Nutzungsentflechtung
- Baulandmobilisierung der unbebauten Bauzonen
- Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie
- Änderung Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie (Aufheben / Neu)

Landschaft, Naherholung und Tourismus

- Aufwertung Siedlungsrand
- Aufwertung Freiraumqualität mit Zentrumsentwicklung
- Extensive Landwirtschaft im Reussdelta
- Touristische Aufwertung unter Berücksichtigung der gemeindlichen Interessen, sowie Erhalt und Aufwertung der Grün- und Freiflächen und der Naherholungsmöglichkeiten
- Umsetzung Nutzungskonzept Bodenwald
- Respektvolle Tourismusnutzung
- Aufwertung Delta Isitaler Bach
- Erhalt attraktiver Naherholungs- und Freiräume
- Aufwertung Plätzli

Verkehr

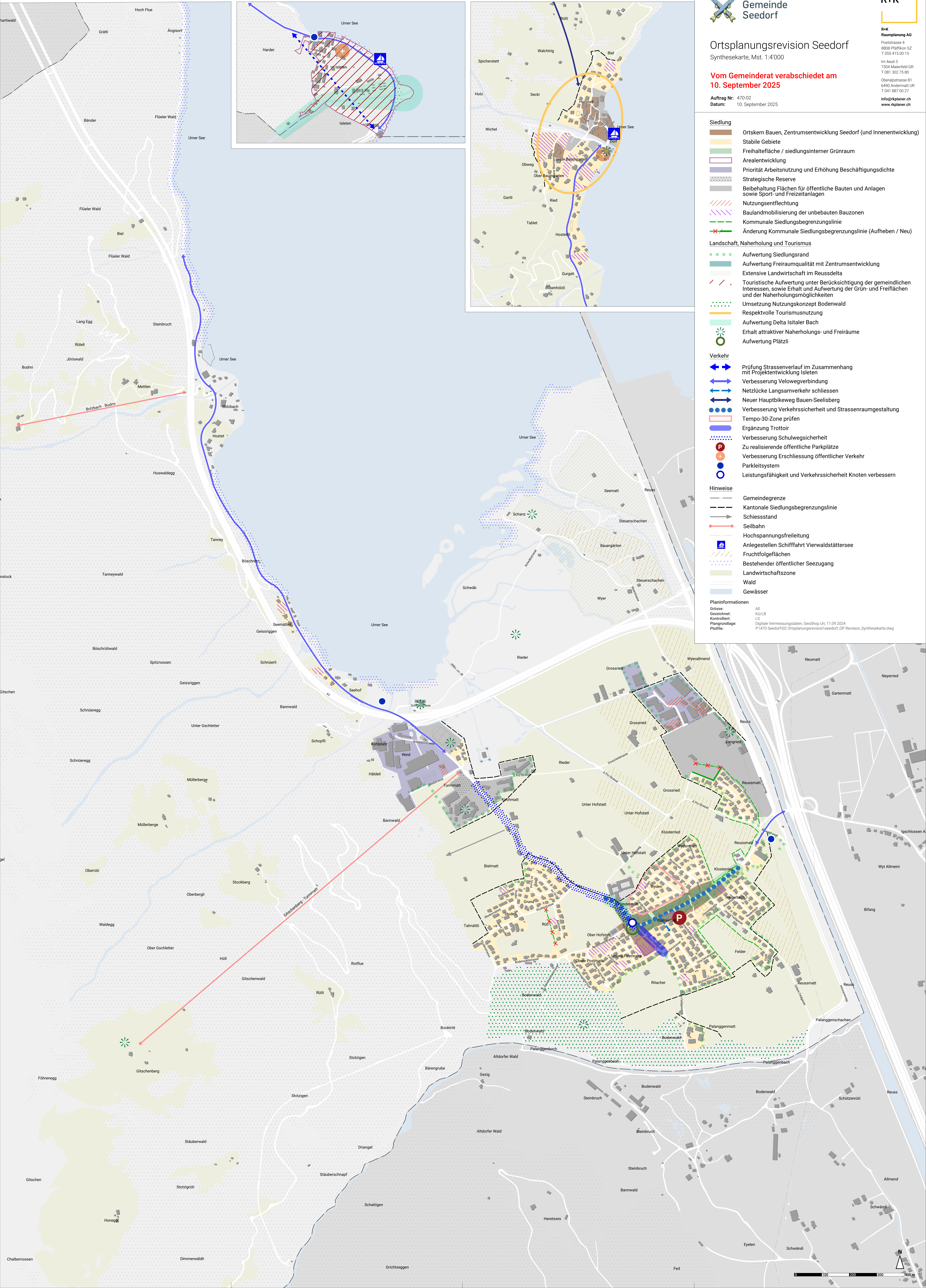
- Prüfung Strassenverlauf im Zusammenhang mit Projektentwicklung Isleten
- Verbesserung Velowegverbindung
- Netzlücke Langsamverkehr schliessen
- Neuer Hauptbikeweg Bauen-Seelisberg
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Strassenraumgestaltung
- Tempo-30-Zone prüfen
- Ergänzung Trottoir
- Verbesserung Schulwegsicherheit
- Zu realisierende öffentliche Parkplätze
- Verbesserung Erschliessung öffentlicher Verkehr
- Parkleitsystem
- Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit Knoten verbessern

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Kantonale Siedlungsbegrenzungslinie
- Schliessstand
- Seilbahn
- Hochspannungsfreileitung
- Angelegten Schifffahrt Vierwaldstättersee
- Fruchtfolgeflächen
- Bestehender öffentlicher Seezugang
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer

Planinformationen

- Grösse: A0
- Gezeichnet: K/LB
- Kontrolliert: LS
- Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, GeoShop Uri, 11.09.2024
- Plotfile: P:\470 Seedorf\02 Ortsplanungsrevision\seedorf_OP_Revision_Synthesekarte.dwg



0 100 200 300 400 m