

## KURZBESCHRIEB

### „Wohnen im Kloster St. Lazarus“

Klosterweg 4, 6462 Seedorf



## WARUM EINE ALTERSWOHNUNG

Ein ganzes Haus oder Ihre bisherige Wohnung ist Ihnen zu gross und das Treppensteigen zu mühsam geworden. Sie können sich aber auch nicht vorstellen, in einem Zimmer im Betagten- oder Pflegeheim zu wohnen? Die „Stiftung Wohnen im Kloster St. Lazarus“ bietet Ihnen in Seedorf an ruhiger Lage beim Kloster St. Lazarus Alterswohnungen verschiedener Grösse (je zwei 3 ½ -, 2 ½- und 2-Zimmer-Wohnungen) an. Diese Wohnungen sind für Personen im Alter über 60 Jahre gedacht, welche ihren Alltag selbständig gestalten möchten und können.

## ALLES IN NÄCHSTER NÄHE

Dank der zentralen Lage dieser Alterswohnungen beim Kloster sind alle wichtigen Einrichtungen gut erreichbar. In Gehdistanz befinden sich die Haltestellen des öffentlichen Verkehrs (Halbstundentakt), eine VOLG-Filiale, zwei Bäckereien, eine Metzgerei, drei Restaurants und zwei Bancomaten. Direkt neben den Alterswohnungen befindet sich das Kloster St. Lazarus mit schöner barocker Kirche.

## DIE WOHNUNGEN

Sämtliche Wohnungen (neu gebaut im 2014) sind altersgerecht und durchgehend rollstuhlgängig ausgestattet – das Haus verfügt über einen Lift. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen gedeckten Balkon (12 m<sup>2</sup>) beziehungsweise über einen eigenen gedeckten Sitzplatz (15 m<sup>2</sup>) sowie über ein separates Kellerabteil von rund 11 m<sup>2</sup> im Untergeschoss.

Die einzelnen Wohnungen sind wie folgt ausgestattet: Badewanne und schwellenlose Dusche bei den 3 ½-Zimmer-Wohnungen; schwellenlose Dusche bei den 2- und 2 ½ - Zimmer-Wohnungen; Briefkästen beim Eingang, Gegensprechanlage mit Türöffner, Küche mit Glaskeramikherd, Dampfabzug, Backofen und Geschirrspüler sowie Nische mit Anschlussmöglichkeit für Mikrowellengerät. Telefon-, TV- und Internet-Anschlüsse befinden sich im Wohnraum.

Alle Wohnungen verfügen über einen schönen Ausblick über den unteren Talboden von Seedorf.

Die Wohnungen im Überblick:

Anzahl Wohnungen	Anzahl Zimmer	Nettogeschossfläche	Mietzins / Mt (inkl. NK)
2	2	39/40 m <sup>2</sup>	Fr. 820.--
2	2 ½	54 m <sup>2</sup>	Fr. 1'070.--
2	3 ½	81 m <sup>2</sup>	Fr. 1'520.--

## GEMEINSCHAFTSRÄUME

Allen Bewohnerinnen und Bewohnern steht ein Gemeinschaftsraum (ausgestattet mit Sitzgelegenheiten, Kaffee-Ecke, Kühlschrank, WC/Lavabo) als gemeinsamer Treffpunkt für Gespräche, zum Austausch mit Gästen sowie für interne Veranstaltungen zu Verfügung.

Zum diesem Gemeinschaftsraum (der sich im Erdgeschoss befindet und rund 36 m<sup>2</sup> gross ist) gehört auch ein Aussensitzplatz, der allen Mieterinnen und Mieter zur Verfügung steht.

Im Untergeschoss befindet sich der gemeinsame Wasch- und Trockenraum. Für Mieterinnen und Mieter mit eigenem Auto stehen beim Eingang kostenpflichtige Parkplätze (Fr. 50.-- pro Monat) und zwei Garagen (CHF 110.--/Monat) zur Verfügung. Für Besucherinnen und Besucher stehen Parkplätze zur freien Verfügung. Velos und E-Bikes können im Raum beim Aussensitzplatz eingestellt werden.

Die Gemeinschaftsräume sowie Korridore, Stiegenhaus, Lift und der Aussenbereich wird durch eine Abwartsperson gereinigt.

## DIENSTLEISTUNGEN

Die Alterswohnungen dienen dem selbständigen und sicheren Wohnen im Alter. Innerhalb der einzelnen Wohnungen sind die Mieterinnen und Mieter selber zuständig für Kochen, Reinigung usw.

Die Trägerschaft bietet keine direkten weiteren Leistungen an. Dienstleistungen können einfach bezogen werden, beispielsweise bei der Pro Senectute Uri (Fusspflegedienst, Mahlzeitendienst; Entlastungsangebote / Tagesheim, Sportangebote); bei der Spitex Uri (Krankenpflege, Hauspflege, Haushilfe); bei der Stundenhilfe Seedorf (stundenweise Hilfe). Zudem bietet die Frauengemeinschaft Seedorf Altersnachmittag sowie einen Altersausflug und die Adventsfeier an.

## INTERESSIERTENLISTE

Die Stiftung Wohnen im Kloster St. Lazarus führt eine „Interessiertenliste“. Falls Sie sich für eine solche Alterswohnung interessieren, aber einen allfälligen Einzugstermin erst für später vorsehen, können Sie sich unverbindlich auf unserer „Interessiertenliste“ eintragen lassen. Wird eine Alterswohnung frei, werden wir Sie jeweils dann anfragen, ob sie einziehen möchten.

## UNTERSTÜTZUNG

Zur Finanzierung des Unterhalts und allfälliger späterer Erweiterung mit weiteren Alterswohnungen nimmt die Stiftung gerne weitere Spenden entgegen. (IBAN: CH36 0078 5001 3668 0026 3)

## WEITERE INFORMATIONEN - KONTAKT

Eine ausführliche Dokumentation mit Anmeldeformular (sei es für eine definitive Miete einer Alterswohnung oder für einen Eintrag auf der Interessiertenliste) kann aus dem Internet heruntergeladen werden: [www.seedorf-uri.ch](http://www.seedorf-uri.ch). Startseite: bei „Inhalte durchsuchen“ den Suchbegriff „Wohnen im Kloster“ eingeben. Selbstverständlich können die Unterlagen auch bei den nachfolgend aufgelisteten Personen bezogen werden.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Vermietungsfragen:

Rochus Gisler  
Tel. 041 870 02 31  
E-Mail: [rochus.gisler@hispeed.ch](mailto:rochus.gisler@hispeed.ch)

Übrige Fragen:

Ursula Wittwer Gehlhaar, Präsidentin Stiftungsrat  
Tel. 041 871 23 16  
E-Mail: [ursulawittwer@bluewin.ch](mailto:ursulawittwer@bluewin.ch)

Seedorf, Ende Februar 2021

Stiftungsrat  
Stiftung Wohnen im Kloster St. Lazarus